



संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, क्षेत्रीय कार्यालय दुर्ग छ.ग.

Joint Director of Town & Country Planning, Reg. office Durg- C.G.



कार्यालय
कलेक्ट्रेट परिसर, दुर्ग
दुर्ग - 491 001
दूरभाष - 0788-2323716
फैक्स - 0788-2323716,
Email : cgtownplan.durg@gmail.com
cgtownplan_durg@hotmail.com

OFFICE :
Collectorate Campus, Durg
Durg - 491 001
Tel. - 0788 - 2323716
Fax: - 0788 - 2323716
Email : cgtownplan.durg@gmail.com
cgtownplan_durg@hotmail.com

क्रमांक / 108/4 / वि0अ0-42/11/ न0ग्रा0नि0/14
प्रति ,

दुर्ग दिनांक 30/09/14

मेसर्स हर्षित सिंघानिया बिल्डकान द्वारा
भागीदार-सिंघानिया बिल्डकान प्रा.लि. द्वारा
डायरेक्टर श्री सुबोध सिंघानिया आ0 एस0एल0सिंघानिया
कार्यालय श्याम चेम्बर तृतीय एवं चतुर्थ तल, रायपुर (छ0ग0)

विषय : आवासीय विकास अनुज्ञा बाबत ।

- संदर्भ : 1/आपका आवेदन कार्यालय में आवक दिनांक 13.03.2014
2/इस कार्यालय का पत्र क्रमांक 2807 दिनांक 14.03.2014
3/छ0ग0 शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग मंत्रालय नया रायपुर का धारा 31 के अंतर्गत अपीलीय प्रकरण क्रमांक एफ 8-12/2014/32 रायपुर दिनांक 06.08.2014

---000---

उपरोक्त आवेदन पत्र क्रमांक 01 में वर्णित विकास कार्य को क्रियान्वित करने के लिए अमलेश्वर प0ह0न0 05, तह0 पाटन जिला दुर्ग की भूमि खसरा क्रमांक 208, 212, 213, 215, 216 कुल रकबा 7.81 हे0 पर इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 4030/तक./नग्रानि/12 दुर्ग दिनांक 12.07.2012 के द्वारा स्वीकृत अभिन्यास में वांछित संशोधन को संदर्भित पत्र क्रमांक-2 के अनुसार इंकार किये जाने पर, छ0ग0नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा-31 के अंतर्गत की गई अपील में पारित निर्णय दिनांक 06.08.2014 के अनुसार, छ0ग0 भूमि विकास नियम 1984 के नियम 27 के तहत सलग्न मानचित्रानुसार आवासीय प्रयोजनार्थ विकास हेतु अनुज्ञा निम्नलिखित शर्तों के अध्याधीन दी जाती है:-

- यह अनुज्ञा इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 4030/तक./नग्रानि/12 दुर्ग दिनांक 12.07.2012 के द्वारा स्वीकृत अभिन्यास में किये गए संशोधन पर पारित अपील आदेश दिनांक 05.08.2014 के परिपालन में संशोधन पर प्रदान की जा रही है।
- पूर्व अनुमोदित अभिन्यास के निम्नलिखित भूखण्डों (तालिका क्रमांक-1) का संशोधन किया गया है । संशोधन उपरांत भूखण्डों का विवरण (तालिका क्रमांक-2) निम्नानुसार है जिसे मानचित्र में लाल स्याही से चिह्नित किया गया है:-

पूर्व स्वीकृत अभिन्यास मानचित्र में भूखण्ड क्रमांक व विवरण जिसमें संशोधन किया गया				संशोधन उपरांत भूखण्ड क्रमांक व विवरण			
1				2			
Plot No.	Area	No. Of Plots	Total Area	Plot No.	Area	No. Of Plots	Total Area
C23-C24	139.29	2	278.58	D1 T/O D3	92.8	3	278.4
C26-C31	139.29	6	835.74	D4 TO D12	92.8	9	835.2
C33-C38	139.29	6	835.74	D13 TO D21	92.8	9	835.2
C48-C49	139.29	2	278.58	D22 TO D 24	92.8	3	278.4
C53-C54	139.29	2	278.58	D25 TO D 27	92.8	3	278.4
C59-C66	139.29	8	1114.32	D 28 TO D 39	92.8	12	1113.6
C71-C76	139.29	6	835.74	D46	1104	1	1104
C78-C79	139.29	2S	278.58	D 47 TO D 54	92.8	8	742.4
C80+S.T.P.	139.29	1	278.58	D 55 TO D 63	92.8	9	835.2
C81-C83	139.29	3	417.87	D 64 TO D 78	92.8	15	1392
C87	139.29	1	139.29	D 79 TO D 90	92.8	12	1113.6
C88-C95	139.29	8		D 91 TO D 99	92.8	9	835.2
C98-C105	139.29	8					
C108-C113	139.29	6					
		61				93	

3. यह अनुज्ञा इस आधार पर प्रदान की जा रही है कि प्रस्तावित संशोधन में प्रभावित भूखण्ड की बिक्री नहीं की गई है। भूखण्ड स्वामित्व संबंधी किसी भी प्रकार के विवाद होने की स्थिति में यह अनुज्ञा प्रतिसंहृत (रिवोक) की जा सकेगी।
 4. शेष अन्य शर्तें इस कार्यालय द्वारा पूर्व में जारी की गई विकास अनुज्ञा पत्र क्रमांक 4030/तक. /नग्रानि/12 दुर्ग दिनांक 12.07.2012 के अनुसार यथावत् रहेगी।
 5. छ0ग0 भूमि विकास नियम 1984 के नियम 23 के संशोधन नियम 2011 के प्रावधानों अनुसार यह अनुज्ञा स्वीकृति दिनांक से 1 वर्ष तक प्रभावशील रहेगी। निर्धारित कालावधि में विकास निर्माण कार्य पूर्ण न होने पर इस अनुज्ञा को वर्षानुवर्ष विधिमान्य कराना होगा, जिसकी कुल अवधि प्रथम स्वीकृति के दिनांक से अधिकतम 03 वर्षों तक हो सकेगी।
 6. उपरोक्त अनुज्ञा की शर्तों का उल्लंघन होने अथवा किसी असत्य जानकारी अथवा भूमि स्वामित्व विवाद की स्थिति में इस भूमि पर प्रदत्त विकास अनुज्ञा छ0ग0 भूमि विकास नियम 1984 के नियम 25 के तहत प्रतिसंहृत (रिवोक) की जा सकेगी।
- संलग्न:- मानचित्र की 1 प्रति।

प्र0 संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
दुर्ग (छ0ग0)
दुर्ग दिनांक

पृ.क्रमांक / प्रतिलिपि:- / वि0अ0-42/11/ न0ग्रा0नि0/14

1. अनुविभागीय अधिकारी राजस्व पाटन जिला दुर्ग की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
2. तहसीलदार, दुर्ग जिला दुर्ग की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
3. श्रम पदाधिकारी, श्रम विभाग दुर्ग की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
4. संरंपंच ग्राम पंचायत अमलेश्वर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

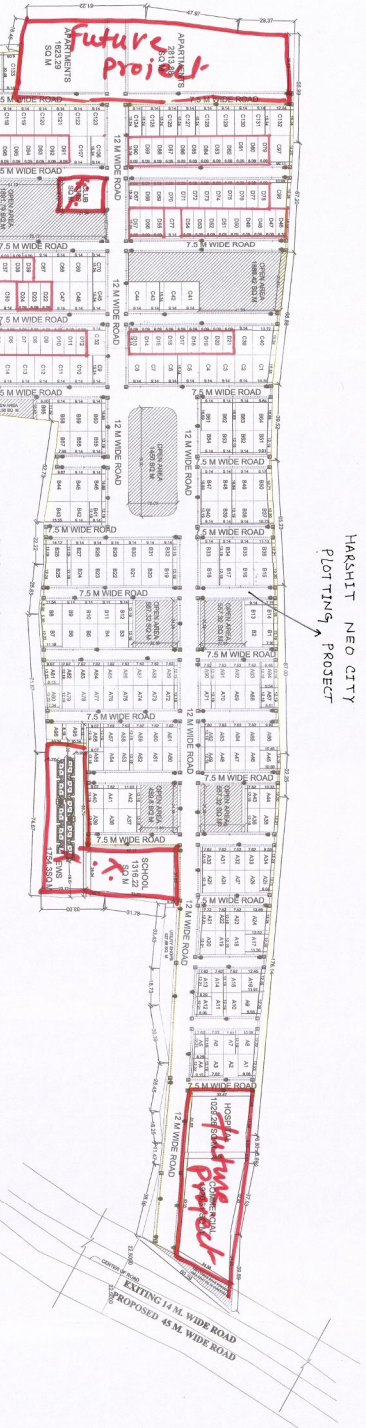
संलग्न:- मानचित्र की 1 प्रति।

प्र0 संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
दुर्ग (छ0ग0)

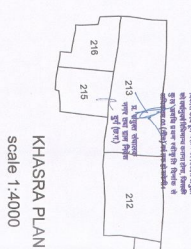
क्र.सं.	प्लान नं.	प्लान का नाम	प्लान का विवरण	प्लान का क्षेत्रफल	प्लान का मालिक	प्लान का स्थिति
1	1/1	प्लान नं. 1/1	प्लान नं. 1/1	प्लान नं. 1/1	प्लान नं. 1/1	प्लान नं. 1/1
2	2/2	प्लान नं. 2/2	प्लान नं. 2/2	प्लान नं. 2/2	प्लान नं. 2/2	प्लान नं. 2/2
3	3/3	प्लान नं. 3/3	प्लान नं. 3/3	प्लान नं. 3/3	प्लान नं. 3/3	प्लान नं. 3/3
4	4/4	प्लान नं. 4/4	प्लान नं. 4/4	प्लान नं. 4/4	प्लान नं. 4/4	प्लान नं. 4/4
5	5/5	प्लान नं. 5/5	प्लान नं. 5/5	प्लान नं. 5/5	प्लान नं. 5/5	प्लान नं. 5/5
6	6/6	प्लान नं. 6/6	प्लान नं. 6/6	प्लान नं. 6/6	प्लान नं. 6/6	प्लान नं. 6/6
7	7/7	प्लान नं. 7/7	प्लान नं. 7/7	प्लान नं. 7/7	प्लान नं. 7/7	प्लान नं. 7/7
8	8/8	प्लान नं. 8/8	प्लान नं. 8/8	प्लान नं. 8/8	प्लान नं. 8/8	प्लान नं. 8/8
9	9/9	प्लान नं. 9/9	प्लान नं. 9/9	प्लान नं. 9/9	प्लान नं. 9/9	प्लान नं. 9/9
10	10/10	प्लान नं. 10/10	प्लान नं. 10/10	प्लान नं. 10/10	प्लान नं. 10/10	प्लान नं. 10/10

AREA STATEMENTS

TOTAL PLOT AREA :-	= 78094.17 SQ. M. (19.28 Acre)
AREA UNDER ROAD WIDENING :-	= 224.87 SQ. M.
NET PLOT AREA :-	= (TOTAL PLOT AREA - ROAD WIDENING) = 78064.17 - 224.87 = 77,839.50 SQ. M.
AREA STATEMENTS FOR E.W.S. :-	
E.W.S. AREA (1.5 %)	= 1167.74 SQ. M.
ROAD WIDENING	= 224.87 SQ. M.
PLANTATION	= 1167.74 SQ. M.
PERMISSIBLE F.A.R. (1.0)	= 10 X 1754.3 SQ. M. = 1754.3 SQ. M.

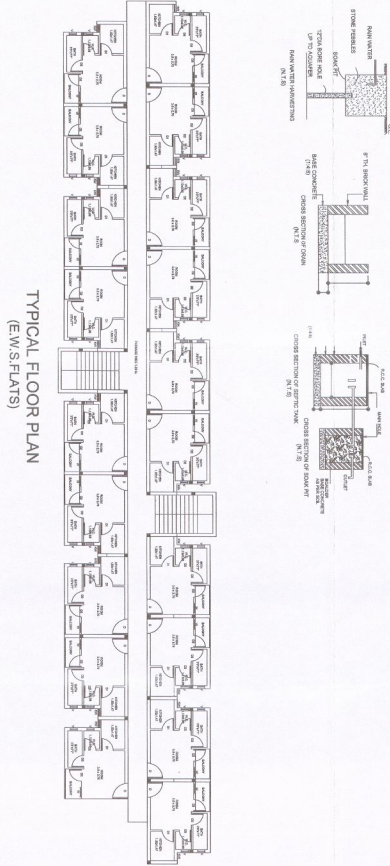


1. The site is situated in the Harshit Neo City Plotting Project, which is a residential project. The site is bounded by roads on all sides. The roads are 7.5 M wide roads, 12 M wide roads, and 15 M wide roads. The site is situated in the Harshit Neo City Plotting Project, which is a residential project. The site is bounded by roads on all sides. The roads are 7.5 M wide roads, 12 M wide roads, and 15 M wide roads.

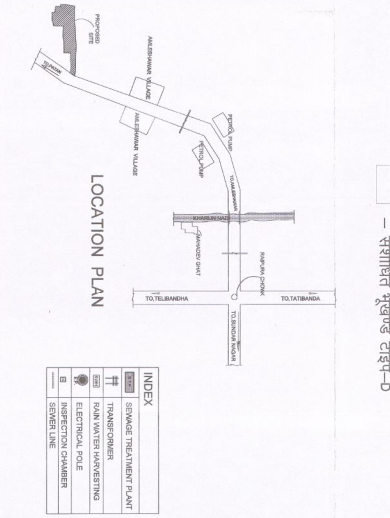


KHASRA PLAN
scale 1:4000

पोट नं.	एरिया (चौर)	एरिया (चौर)	एरिया (चौर)	एरिया (चौर)
216	1114.32	1114.32	1114.32	1114.32
215	1114.32	1114.32	1114.32	1114.32
218	1114.32	1114.32	1114.32	1114.32
208	1114.32	1114.32	1114.32	1114.32



TYPICAL FLOOR PLAN
(EWS-FLATS)



LOCATION PLAN

INDEX	DESCRIPTION	NO. OF PLOTS	AREA (SQ. M.)
1	SHED	1	1114.32
2	ROAD WIDENING	1	224.87
3	PLANTATION	1	1167.74
4	PERMISSIBLE F.A.R.	1	1754.3
5	BUILT UP AREA	1	402.85
6	FIRST FLOOR AREA	1	450.3
7	SECOND FLOOR AREA	1	450.3
8	THIRD FLOOR AREA	1	402.85
9	TOTAL F.A.R. USED	1	1754.3
10	TOTAL F.A.R. USED	1	1754.3

OWNERS SIGN

PROJECT NAME AND ADDRESS
PROPOSED LAY-OUT PLAN FOR
M/S HARSHIT SINGHANIA BUILDCON
PARTNER :- SINGHANIA BUILDCON PVT. LTD
THROUGH - DIRECTOR SUBODH SINGHANIA
S/O S.L. SINGHANIA
ON KH. NO. 212, 213, 215, 216 P.H. NO. 05
DIST - DURG (C.G.)
ARCHITECTS SIGN